



**FINDOMESTIC BANKA A.D. BEOGRAD**  
**Kosovska br. 10**

**P R O S P E K T**  
**ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI**

**Beograd, oktobar 2007. godine**

## **S A D R Ž A J:**

### **A) UVODNI DEO**

1. IZDAVALAC HARTIJA OD VREDNOSTI
2. HARTIJE OD VREDNOSTI KOJE SE NAMERAVAJU DISTRIBUIRATI
3. UKUPNA NOMINALNA VREDNOST HARTIJA OD VREDNOSTI
4. BROJ KOMADA HARTIJA OD VREDNOSTI I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST
5. PRODAJNA CENA HARTIJE OD VREDNOSTI
6. PRAVA I OBAVEZE IZ HARTIJA OD VREDNOSTI
7. NAČIN I VREME UPISA I UPLATE
8. MESTO UPISA I UPLATE
9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI
10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU HOV
11. BROKERSKO-DILER. DRUŠTVO I/ILI OVL. BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZ. JAVNE PONUDE

### **B) OSNOVNI PROSPEKT**

1. DETALJNI PODACI O HARTIJI OD VREDNOSTI
2. PODACI O BANCI IZDAVAOCU AKCIJA
3. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA
4. RAZVOJNA POLITIKA BANKE
5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA
6. ODGOVORNA LICA

## A) UVODNI DEO

“ Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za distribuciju hartija od vrednosti , niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje “.

### 1. IZDAVALAC HARTIJA OD VREDNOSTI

#### 1.1. Naziv, sedište i matični broj

Puni naziv Banke:	Findomestic banka a.d. Beograd
Skraćeni naziv Banke:	Findomestic banka a.d. Beograd
Sedište Banke:	Beograd, ulica Kosovska br. 10
Matični broj:	17076841
PIB:	100002313

#### 1.2. Osnovna delatnost

Sektor klasifikacije delatnosti:	I-finansijsko posredovanje
Šifra delatnosti:	65121
Osnovna delatnost:	Bankarske organizacije

#### 1.3. Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja

u 000 dinara

<b>Ukupni kapital</b>	<b>1.662.913</b>
Akcijski i ostali kapital	1.810.898
Rezerve	66.292
Akumuliran gubitak	214.277

### 2. HARTIJE OD VREDNOSTI KOJE SE NAMERAVAJU DISTRIBUIRATI

#### 2.1. Redosled emisije, vrsta, klasa, serija i CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti:

Osnov po kome su akcije emitovene	Zakon o tržištu HoV i dfi	Zakon o tržištu HoV i dfi	Zakon o tržištu HoV i dfi	Zakon o tržištu HoV i dfi	Zakon o tržištu HoV i dfi	Zakon o tržištu HoV i dfi
Datum odluke o emisiji:	Do 2005.*	03.03.2006	03.03.2006	29.6.2006.	23.5.2006.	22.03.2007.
Ukupan broj akcija:	89.616	7.377	1	10.281	34.715	33.727
Oznaka emisija akcija	/	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX
Vrsta i klasa akcija	redovne	redovne	prioritetne	redovne	redovne	redovne
Prava iz akcija	**					
CFI kod *	ESVUFR	ESVUFR	EPNXNR	ESVUFR	ESVUFR	ESVUFR
ISIN broj	RSNOBAE45560	RSNOBAE45560	RSNOBAE32188	RSNOBAE45560	RSNOBAE45560	RSNOBAE45560

\* Videti tačku 3.4. "Druge bitne činjenice"

\*\* Imaoци redovnih akcija Banke imaju sledeća prava: a) pravo upravljanja odnosno pravo glasa u Skupštini društva b) pravo na deo ostvarene dobiti, srazmerno učešću u osnovnom kapitalu društva, odnosno pravo na isplatu dividende u skladu sa odlukom Skupštine društva; c) pravo na jednakost sa akcionarima iste vrste; d) pravo preče kupovine akcija iz sledećih emisija srazmerno visini uloga; e) pravo na deo likvidacione odnosno stečajne mase u slučaju prestanka rada društva;

Imaoци prioritetnih akcija Banke imaju sledeća prava: a) pravo prvenstva naplate dividende u odnosu na imaoce običnih akcija i b) pravo prvenstva kod raspolaganja stečajne odnosno likvidacione mase u slučaju prestanka rada društva;

- 2.2. **Ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti navesti da li se izdaju sa kuponima ili bez kupona, vrste hartije, kamatna stopa i način obračunavanja kamate, način i mesto isplate, period isplate, datum dospeća poslednje isplate po osnovu hartije od vrednosti:**
- 2.3. **Ako se distribuiraju hartije od vrednosti sa pravima koja se mogu ostvariti u određenom roku navesti datum kad se ta prava mogu ostvariti:**

### 3. UKUPNA NOMINALNA VREDNOST HARTIJA OD VREDNOSTI

Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati u dinarima, a ako je nominalna vrednost izražena u stranoj valuti, navesti i ukupnu nominalnu vrednost u toj valuti :

Broj akcija	Nominalna vrednost jedne akcije	Nominalna vrednost akcija
175.717 komada	10.000,00 dinara	1.757.170.000,00 dinara

### 4. BROJ KOMADA HARTIJA OD VREDNOSTI I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

#### 4.1 Ukupan broj (količina) hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati:

Ukupan broj akcija koji je moguće prodati na Beogradskoj berzi	175.717 komada akcija
--	-----------------------

\* Od ukupnog broja navedenih akcija - 75.820 komada shodno čl. 57. stav 1. Zakona o tržištu hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata nemogu biti predmet javne ponude na organizovanom tržištu najmanje dvanaest meseci od dana njihovog izdavanja (akcije 15. emisije - 7.377 komada redovnih akcija, 16. emisije - jedan prioriteta akcija, 18. emisije - 34.715 komada redovnih akcija i 19. emisija - 33.727 komada redovnih akcija);

#### 4.2. Ukupan broj (količina) hartija od vrednosti po klasama odnosno serijama, ako se po istom prospektu namerava distribuirati više klasa, odnosno serija hartija od vrednosti:

Oznaka emisija akcija	I-A	XIII-U	XIV-F	XV-G	XVI-H	XVII-I *	XVIII-J	XIX-K
Ukupan broj akcija	67.399	14.000	8.217	7.377	1	10.281	34.715	33.727
Vrsta i klasa akcija	Redovne	Redovne	Redovne	Redovne	Prioritetna	Redovne	Redovne	Redovne
CFI kod	ESVUFR	ESVUFR	ESVUFR	ESVUFR	EPXNR	ESVUFR	ESVUFR	ESVUFR
ISIN broj	CSNOBAE 45560	RSNOBAE 45560	CSNOBAE 45560	CSNOBAE 45560	CSNOBAE 32188	RSNOBAE 45560	RSNOBAE 45560	RSNOBAE 45560

\* Dana 29.06.2006. godine Komisija za hartije od vrednosti izdala je Rešenje za davanje odobrenja za izdavanje običnih akcija prilikom zamene prioriteta akcija u obične akcije (broj 4/0-26-832/6-06) na osnovu koga se Findomestic banci a.d. Beograd odobrava izdavanje običnih akcija radi zamene prioriteta akcija ranijih emisija (sa oznakom I-B) u obične akcije u ukupnoj vrednosti od 102.810.000,00 dinara, odnosno 10.281 komada običnih akcija, nominalne vrednosti od 10.000,00 dinara;

- 4.3. **Navesti ako izdavalac daje opciju pokrovitelju emisije da po okončanoj distribuciji vrši distribuciju:**
- 4.4. **Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti :**  
Nominalna vrednost jedne akcije iznosi 10.000,00 dinara
- 4.5. **Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasi, odnosno seriji, ako se nominalna vrednost hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati po istom prospektu razlikuje prema klasi, odnosno seriji:**
- 4.6. **Ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti sa kuponima navesti broj kupona koji se izdaje uz pojedinačne hartije od vrednosti:**

## **5. PRODAJNA CENA HARTIJE OD VREDNOSTI**

- 5.1. **Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti:**
- 5.2. **Ako se hartije od vrednosti prodaju po diskontnoj ceni dati formulu po kojoj se izračunava ta diskontna vrednosti:**
- 5.3. **Ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti navesti visinu kamatne stope :**
- 5.4. **Ako se distribuiraju hartije od vrednosti po varijabilnoj stopi, navesti način na koji se utvrđuje ta varijabilna stopa:**

## **6. PRAVA I OBAVEZE IZ HARTIJA OD VREDNOSTI**

- 6.1. **Navesti sva prava i obaveze iz hartija od vrednosti. Ako se izdavaocu ili imaoocu hartije od vrednosti koja se namerava distribuirati daje pravo da zahteva ispunjenje obaveze iz te hartije pre datuma dospeća navesti datum i rok u kom se to pravo može ostvariti:**

Imaoci redovnih (običnih) akcija Banke imaju sledeća prava:

- a) pravo upravljanja odnosno pravo glasa u Skupštini društva;
- b) pravo na deo ostvarene dobiti, srazmerno učešću u osnovnom kapitalu društva, odnosno pravo na isplatu dividende u skladu sa odlukom Skupštine društva;
- c) pravo na jednakost sa akcionarima iste vrste;
- d) pravo preče kupovine akcija iz sledećih emisija srazmerno visini uloga;
- e) pravo na deo likvidacione odnosno stečajne mase u slučaju prestanka rada društva;

Imaoci prioritetnih akcija Banke imaju sledeća prava:

- a) pravo prvenstva naplate dividende u odnosu na imaoce običnih akcija i
- b) pravo prvenstva kod raspolaganja stečajne odnosno likvidacione mase u slučaju prestanka rada društva;

- 6.2. **Navesti da li su hartije od vrednosti koje se distribuiraju zamenljive za druge hartije od vrednosti, odnosno navesti ako daju pravo na kupovinu drugih hartija od vrednosti:**
- 6.3. **Ako je hartija od vrednosti garantovana ili obezbeđena daju se podaci iz člana 11. ovog pravilnika, po redosledu utvrđenom u skladu sa tim članom:**

## **7. NAČIN I VREME UPISA I UPLATE**

- 7.1. **Navesti način upisa i uplate: običan postupak upisa i uplate ili aukcija**
- 7.2. **Navesti vreme kad se vrši upis i uplata i rok u kome se može vršiti upis i uplata:**
- 7.3. **Navesti način na koji se vrši raspodela hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti:**

## **8. MESTO UPISA I UPLATE**

**Naziv, sedište i adresa banke;**

## **9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI**

**Naziv i sedište berze na kojoj će se vršiti trgovina hartijama od vrednosti:**

Trgovina akcijama Banke obavljaće se na Beogradskoj berzi a.d. Beograd, ul. Omladinskih brigada br. 1, 11070, Novi Beograd.

## **10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI**

**Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca, kao i o nameni sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti:**

FINDOMESTIC BANKA A.D. BEOGRAD, osnovana je dana 27.06.1995. godine i upisana u sudski registar kao akcionarskog društvo pod nazivom »Turist banka« pod brojem Fi-11669/95.

Odlukom Skupštine banke br. 107 od 25.03. 2002. godine i upisom u registar Trgovinskog Suda pod oznakom V-Fi-4046/02, Turist banka a.d. Beograd od 03.04.2002. godine posluje pod novim nazivom "Nova banka Beograd a.d. Beograd".

Dana 06.04.2006. godine dostavljanjem Rešenje o promeni podataka o privrednom subjektu od strane Agencije za privredne registre menjaju se naziv i sedište Banke – iz Nova banka a.d. Beograd, Kosovska 1 u Findomestic banka a.d. Beograd, Kosovska 10.

Na dan 30.09.2007. godine Banka u svojoj organizacionoj strukturi ima poslovne jedinice - **filijale** u: Subotici, Novom Sadu, Nišu, Pančevu, Kraljevu, Kragujevcu, Paraćinu, Novom Pazaru, Požarevcu i Šapcu i **expoziture** u: Beogradu (pet), Kačarevu, Leskovcu, Pirotu, Novom Sadu i Donjem Milanovcu i **šalter** u Tutinu.

Banka na dan 30.09. 2007. godine ima 349 zaposlenih

Savremeno opremljena i tehnički organizovana Banka svojim klijentima pruža najviši kvalitet bankarskih usluga.

Svi finansijski pokazatelji nalaze se u Mišljenjima revizora u prilogu.

Sa 30.09.2007. godine Findomestic banka Beograd ima 3 akcionara sa ukupnim akcionarskim kapitalom od 1.757.170 hiljada dinara.

**Banka će u 2007. godini:**

- posebnu pažnju posvetiti razvoju i unapređenju postojećih i uvođenju novih proizvoda uz dominantnu primenu najnovijih tehničkih rešenja u ovoj oblasti
- značajno povećati obim svog poslovanja;
- nastaviti sa aktivnostima uspostavljanja sistema kvaliteta ISO;
- izvršiti organizaciona prilagođavanja u saglasnosti sa razvojem Banke i zahtevima okruženja;
- raditi na realizaciji projekta uspostavljanja Sistema upravljanja i arhiviranja dokumentacije;
- raditi na uspostavljanju i implementaciji komunikacione strategije;

Sredstvima koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti stvaraju se pretpostavke za dalje unapređenje i razvoja poslovanja Banke.

**11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE**

- 11.1. **Navesti naziv i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju distribucije hartija od vrednosti:**
- 11.2. **Navesti naziv i sedište glavnog organizatora distribucije, ako više lica učestvuje u organizovanju distribucije:**
- 11.3. **Navesti vrstu ugovora o organizovanju distribucije i vrstu obaveze agenta odnosno pokrovitelja emisije:**
- 11.4. **Navesti iznos naknade koju agent odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja distribucije, iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartija od vrednosti i prodaje iste u postupku distribucije:**
- 11.5. **Navesti da li se obaveza agenta odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati :**

## **B) OSNOVNI PROSPEKT**

- 1) " Prospekt za distribuciju hartija od vrednosti , sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti";
  
- 2) " U prospektu za distribuciju hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate".

### **1. DETALJNI PODACI O HARTIJI OD VREDNOSTI**

#### **1.2. PODACI O HARTIJI OD VREDNOSTI**

##### **1.2.1.1. Ukupna nominalna vrednost akcija**

**Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija koje se nameravaju distribuirati u dinarima, a ako je nominalna vrednost izražena u stranoj valuti navesti i ukupnu nominalnu vrednost u toj valuti**

<b>Broj akcija</b>	<b>Nominalna vrednost jedne akcije</b>	<b>Nominalna vrednost akcija</b>
175.717 komada	10.000,00 dinara	1.757.170.000,00 dinara

## 1.1.2. Opis hartije od vrednosti

### 1.1.2.1. Redosled, vrsta, klasa, serija i CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti:

Osnov po kome su akcije emitovene	Zakon o tržištu HoV i dfi	Zakon o tržištu HoV i dfi	Zakon o tržištu HoV i dfi	Zakon o tržištu HoV i dfi	Zakon o tržištu HoV i dfi	Zakon o tržištu HoV i dfi
Datum odluke o emisiji:	Do 2005.*	03.03.2006	03.03.2006	29.6.2006.	23.5.2006.	27.3.2007.
Ukupan broj akcija:	89.616	7.377	1	10.281	34.715	33.727
Oznaka emisija akcija	/	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX
Vrsta i klasa akcija	redovne	redovne	prioritetne	redovne	redovne	redovne
Prava iz akcija	**					
CFI kod *	ESVUFR	ESVUFR	EPNXNR	ESVUFR	ESVUFR	ESVUFR
ISIN broj	CSNOBAE45560	CSNOBAE45560	RSNOBAE32188	RSNOBAE45560	RSNOBAE45560	RSNOBAE45560
Obračunska vrednost akcije (poslednji godišnji bilansi 2006.):	11.711,48 dinara	11.711,48 dinara	11.711,48 dinara	11.711,48 dinara	11.711,48 dinara	/
Obračunska vrednost akcije nakon dokapitalizacije putem XIX emisije *** (poslednji godišnji bilansi 2006.):	11.793,52 dinara	11.793,52 dinara	11.793,52 dinara	11.793,52 dinara	11.793,52 dinara	11.793,52 dinara

\* Videti tačku 3.4. "Druge bitne činjenice"

\*\* Imaoci redovnih akcija Banke imaju sledeća prava: a) pravo upravljanja odnosno pravo glasa u Skupštini društva b) pravo na deo ostvarene dobiti, srazmerno učešću u osnovnom kapitalu društva, odnosno pravo na isplatu dividende u skladu sa odlukom Skupštine društva; c) pravo na jednakost sa akcionarima iste vrste; d) pravo preče kupovine akcija iz sledećih emisija srazmerno visini uloga; e) pravo na deo likvidacione odnosno stečajne mase u slučaju prestanka rada društva;  
Imaoci prioritetnih akcija Banke imaju sledeća prava: a) pravo prvenstva naplate dividende u odnosu na imaoce običnih akcija i b) pravo prvenstva kod raspolaganja stečajne odnosno likvidacione mase u slučaju prestanka rada društva;

\*\*\* Obračunska vrednost akcija izračunata je tako što je na ukupan kapital iz 2006. godine (1.662.913 hilj. dinara) dodat iznos XIX emisije od 409.408,77 hilj. dinara (nominalna vrednost u iznosu od 337.270 plus emisiona premija u iznosu od 72.138,77 hilj. dinara). Dobijeni iznos od **2.072.321,77 hiljada dinara** podeljen je sa ukupnim brojem akcija posle XIX emisije od **175.717 komada** (141.990 akcija ranijih emisija plus 33.727 akcija XIX emisije)

1.1.2.2. **Ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti navesti da li se distribuiraju sa kuponima ili bez kupona, kamatna stopa i način obračunavanja kamate, način i mesto isplate, period isplate, datum dospeća poslednje isplate po osnovu hartije od vrednosti;**

1.1.2.3. **Ako se distribuiraju hartije od vrednosti sa pravima koja se mogu ostvariti u određenom roku navesti datum kada se ta prava mogu ostvariti;**

1.1.2.4. **Ako je hartija od vrednosti garantovana ili obezbeđena daju se podaci iz člana 11. ovog pravilnika po redosledu utvrđenom tim članom;**

## 1.1.3. Prava i obaveze iz hartije od vrednosti

### 1.1.3.1. Dividende, kamate i drugi prinosi:

Obične (redovne) i prioritetne akcije nose pravo na dividendu, s tim što prioritetne akcije nose pravo na prednost kod isplate dividende u odnosu na imaoce običnih (redovnih) akcija.

**1.1.3.2. Način plaćanja prinosa i glavnice :**

Isplata dividende vrši se iz dela ostvarene dobiti. Iznos i način isplate dividende, utvrđuje Skupština Banke po usvajanju godišnjeg obračuna.

**1.1.3.3. Pravo na konverziju ili zamenu, pravo ili obaveza otkupa pre isteka dana dospeća:**

**1.1.4. Namena sredstava dobijenih prodajom hartija od vrednosti**

**Navesti da li su sredstva namenjena obavljanju poslova iz delokruga izdavaoca ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, npr. hartija od vrednosti drugih izdavalaca**

**1.1.5. Izdavanje i prenos hartija od vrednosti**

**1.1.5.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši distribucija hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku:**

Odluku o dematerijalizaciji akcija Nove banke a.d. Beograd (akcije od I – XII emisije) donela je Skupština Banke na sednici od 25.02.2005. godine.

Skupština banke na sednici od 28.02.2004. godine donela je Odluku o distribuciji 14.000 komada akcija XIII emisije.

Skupština banke na sednici od 28.12.2004. godine donela je Odluku o distribuciji 16.000 komada akcija XIV emisije (od čega je realizovano 8.217 komada).

Skupština banke na sednici od 03.03.2006. godine donela je Odluku o distribuciji 7.377 komada akcija XV emisije, jedne preferencijalne akcije XVI emisije kao i Odluku o transforamciji prioritetnih akcija Banke u obične akcije Banke oputem distribucije novih običnih akcija XVII emisije (10.281 komada).

Skupština banke na sednici od 23.05.2006. godine donela je Odluku o distribuciji 34.715 komada akcija XVIII emisije.

Skupština banke na sednici od 22.03.2007. godine donela je Odluku o distribuciji 33.727 komada akcija XIX emisije.

**1.1.5.2. Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati (Centralni registar):**

Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Pop Lukina 7-9, Beograd.

**1.1.5.3. Navesti da li postoje ograničenja prenosa hartija od vrednosti i vrstu tog ograničenja:**

7.377 komada redovnih akcija XV emisije, jedna preferencijalna akcija XVI emisije, 34.715 komada redovnih akcija XVIII emisije i 33.727 redovnih akcija XIX emisije, koje su izdate u skladu sa čl. 57. Zakona o tržištu hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata ne mogu biti predmet sekundarne javne ponude na organizovanom tržištu najmanje dvanaest meseci od dana njihovog izdavanja;

**1.1.5.4. Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imaoaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova:**

Način regulisanja eventualnih sporova između Banke i imalaca običnih akcija utvrđen je čl. 27.do 28. Ugovora o osnivanju Findomestic banke a.d. Beograd.

**1.1.6. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti**

**Naziv i sedište berze, odnosno organizovanog tržišta; datum uvođenja vrste hartije od vrednosti koja se namerava distribuirati na berzu, odnosno podaci o odluci berze da uključi novu vrstu hartije od vrednosti, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na toj berzi**

Trgovina akcijama Banke obavljaće se na Beogradskoj berzi a.d., Omladinskih brigada 1, 11070 Novi Beograd.

**1.1.7. Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti**

**Porez na imovunu, promet, dobit, dodatnu vrednost, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi**

Poreske obaveze imalaca akcija utvrđene su važećim poreskim propisima;

**1.1.8. Upis i uplata hartija od vrednosti**

1.1.8.1. **Navesti način upisa i uplate: običan postupak upisa i uplate:**

1.1.8.2. **Navesti vreme kad se vrši upis i uplata i rok u kome se može vršiti upis i uplata:**

1.1.8.3. **Navesti način na koji se vrši raspodela hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti:**

1.1.8.4. **Navesti mesto upisa i uplate: naziv, sedište i adresa banke, radno vreme kad se vrši upis i uplata:**

1.1.8.5. **Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu:**

**1.1.9. Prodajna cena hartija od vrednosti**

1.1.9.1. **Cena po kojoj se nude hartije od vrednosti:**

1.1.9.2. **Ako se hartije od vrednosti prodaju po diskontovanoj ceni dati formulu po kojoj se izračunava ta diskontna vrednosti:**

1.1.9.3. **Ako se distribuiraju dužničke hartije od vrednosti navesti visinu kamatne stope:**

1.1.9.4. **Ako se distribuiraju hartije od vrednost po varijabilnoj stopi, način na koji se utvrđuje ta varijabilna stopa :**

1.1.9.5. **Dodatne obaveze kupca hartija od vrednosti :**

- 1.1.9.6. **Procena troškova u vezi sa distribucijom hartija od vrednosti i učešće u tim troškovima naknada pokrovitelja, odnosno agenta emisije, javne prezentacije i nastupi u zemelji i inostranstvu, troškovi izdavanja prema Centralnom registru i drugi troškovi. Navesti neto iznos koji ostaje izdavaocu nakon izmirivanja svih troškova:**
- 1.1.10. Način plaćanja za hartije od vrednosti**
- 1.1.10.1. **Broj hartija od vrednosti koje se prodaju za gotov novac, broj akcija koje se uplaćuju stvarnim ulogom-za svaki stvarni ulog treba navesti lice koje uplaćuje akcije stvarnim ulogom, predmet stvarnog uloga, odnosno broj onih koje se prodaju na drugi način:**
- 1.1.10.2. **Način procene uloga u stvarima :**
- 1.1.11. Pravo preče kupovine**
- 1.2.11.1. **Broj i vrsta lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu hartija od vrednosti i osnov nastanka tog prava (imaoci varanta, zamenljivih obveznica, preferencijalnih zamenljivih akcija i drugih hartija):**
- Pravo preče kupovine imaju postojeći akcionari, u skladu sa nominalnom vrednošću akcija koje poseduju.
- 1.1.11.2. **Broj hartija od vrednosti u odnosu na koje ta lica ostvaruju pravo preče kupovine:**
- 1.1.11.3. **Rok odnosno datum do koga se ova prava mogu koristiti:**
- 1.1.11.4. **Mogućnost i način prenosivosti tih prava:**
- 1.1.12. Ograničenje upisa i uplate**
- Ograničenje može da se odnosi na kategorije lica kojima je ograničeno sticanje hartija od vrednosti izdavaoca, npr. lica sa stranim državljanstvom i sl. ini na ntačno određena lica, npr. članovi uprave:
- 1.1.13. Prag uspešnosti**
- 1.1.13.1. **Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatarla uspešnom:**
- 1.1.13.2. **Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna:**
- 1.1.13.3. **Kamatna stopa koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njihovog obračuna:**
- 1.1.14. Brokersko-dilersko društvo i/ili ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju javne ponude**
- 1.1.14.1. **Navesti naziv i sedište agenta odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju distribucije hartija od vrednosti :**

- 1.1.14.2. **Navesti naziv i sedište glavnog organizatora distribucije, ako više lica učestvuje u organizovanju distribucije:**
- 1.1.14.3. **Navesti vrstu ugovora o organizovanju distribucije i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije :**
- 1.1.14.4. **Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi sa organizovanjem distribucije odnosno iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku distribucije:**
- 1.1.14.5. **Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati:**

## **2. PODACI O BANCI IZDAVAOCU AKCIJA**

### **2.1. OSNOVNI PODACI**

#### **2.1.1. Naziv, sedište i matični broj**

Puni naziv Banke:	Findomestic banka a.d. Beograd
Skraćeni naziv Banke:	Findomestic banka a.d. Beograd
Sedište Banke:	Beograd, ulica Kosovska br. 10
Matični broj:	17076841
PIB:	100002313

#### **2.1.2. Podaci iz sudskog registra**

##### **2.1.2.1. Broj rešenja o upisu u sudski registar pravnih lica**

Findomestic banka a.d. Beograd (ranije Turist banka a zatim Nova banka a.d. Beograd) je upisana u registar Trgovinskog suda u Beogradu Rešenjem IV Fi-11669/95 od 27.06.1995. godine.

##### **2.1.2.2. Datum osnivanja**

FINDOMESTIC BANKA A.D. BEOGRAD, osnovana je pod nazivom »Turist banka« kao akcionarsko društvo i dana 27.06.1995. godine upisana u sudski registar.

#### **2.1.3. Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća**

##### **2.1.3.1. Odnos prema drugim preduzećima**

##### **2.1.3.2. Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima**

Učešća drugih pravnih lica u kapitalu preduzeća			Učešća preduzeća u kapitalu drugih pravnih lica		
Naziv preduzeća	Oblik povezivanja	% učešća u ukupnom kapitalu	Naziv preduzeća	Oblik povezivanja	% učešća u ukupnom kapitalu
Findomestic banka a.d. Firenca		99,7293%	Čip kard Doo		8,49%
Aras komerc, Beograd		0,2702%			
Finadria Group, London		0.0005%			

**2.1.3.3. Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca**

**2.1.4. Opšta akta izdavaoca**

**Mesto i vreme kad se može izvršiti uvid u statut ili osnivački akt ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama**

Sva zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u opšta akta izdavaoca, u prostorijama Banke, u Kosovskoj ulici br. 10, svakog radnog dana.

**2.2. KAPITAL IZDAVAOCA**

**2.2.1. Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja)**

**2.2.1.1. Ukupni kapital**

	u 000 dinara
<b>Ukupni kapital</b>	<b>1.662.913</b>
Akcijski i ostali kapital	1.810.898
Rezerve	66.292
Akumuliran gubitak	214.277

**2.2.1.2. Osnovni kapital**

	u 000 dinara
Akcijski kapital	1.419.900

**2.2.1.3. Upisani a neplaćeni kapital**

	u 000 dinara
Upisani a neplaćeni kapital	0

**2.2.1.4. Revalorizacije i ostale rezerve**

	u 000 dinara
Rezerve Banke	7.061
Revalorizacije rezerve	59.231

**2.2.1.5. Akumulirani dobitak/gubitak**

	u 000 dinara
Akumuliran gubitak	214.277

**2.2.1.6. Emisiona premija**

	u 000 dinara
Emisiona premija	390.998

**2.2.2 Izdate akcije**

Od svog osnivanja do danas Banka je izdala ukupno 19 emisija.

### 2.2.2.1. Broj akcija izdatih po klasama

Banka je do sada izdala ukupno 175.717 komada akcija od čega 175.716 komada redovnih akcija sa pravom upravljanja i jednu prioritetnu akcija.

<b>Ukupan broj akcija:</b>	67.399	14.000	8.217	7.377	1	10.281	34.715	33.727
<b>Oznaka emisija akcija</b>	I-A	XIII-U	XIV-F	XV-G	XVI-H	XVII-I *	XVIII-J	XIX-K

\* dana 29.06.2006. godine Komisija za hartije od vrednosti izdala je Rešenje za davanje odobrenja za izdavanje običnih akcija prilikom zamene prioritetnih akcija u obične akcije (broj 4/0-26-832/6-06) na osnovu koga se Findomestic banci a.d. Beograd odobrava izdavanje običnih akcija radi zamene prioritetnih akcija ranijih emisija (sa oznakom I-B) u obične akcije u ukupnoj vrednosti od 102.810.000,00 dinara, odnosno 10.281 komada običnih akcija, nominalne vrednosti od 10.000,00 dinara;

### 2.2.2.2. Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama

Osnov po kome su akcije emitovene	Zakon o tržištu HoV i dfi	Zakon o tržištu HoV i dfi	Zakon o tržištu HoV i dfi	Zakon o tržištu HoV i dfi	Zakon o tržištu HoV i dfi	Zakon o tržištu HoV i dfi
Datum odluke o emisiji:	Do 2005.*	03.03.2006	03.03.2006	29.6.2006.	23.5.2006.	22.3.2007.
Ukupan broj akcija:	89.616	7.377	1	10.281	34.715	33.727
Oznaka emisija akcija	/	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX
Vrsta i klasa akcija	redovne	redovne	prioritetne	redovne	redovne	redovne
Prava iz akcija	navedena u tački 2.2.2.3. "Prava iz akcija po klasama"					
CFI kod *	ESVUFR	ESVUFR	EPNXNR	ESVUFR	ESVUFR	ESVUFR
ISIN broj	RSNOBAE45560	RSNOBAE45560	RSNOBAE32188	RSNOBAE45560	RSNOBAE45560	RSNOBAE45560
Nominalna vrednost akcije:	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00

\* Videti tačku 3.4. "Druge bitne činjenice"

### 2.2.2.3. Prava iz akcija po klasama

Imaoci redovnih (običnih) akcija Banke imaju sledeća prava:

- pravo upravljanja odnosno pravo glasa u Skupštini društva;
- pravo na deo ostvarene dobiti, srazmerno učešću u osnovnom kapitalu društva, odnosno pravo na isplatu dividende u skladu sa odlukom Skupštine društva;
- pravo na jednakost sa akcionarima iste vrste;
- pravo preče kupovine akcija iz sledećih emisija srazmerno visini uloga;
- pravo na deo likvidacione odnosno stečajne mase u slučaju prestanka rada društva;

Imaoci prioritetnih akcija Banke imaju sledeća prava:

- pravo prvenstva naplate dividende u odnosu na imaoce običnih akcija i
- pravo prvenstva kod raspolaganja stečajne odnosno likvidacione mase u slučaju prestanka rada društva;

#### **2.2.2.4. Prenosivost akcija po klasama**

Akcije se prenose u skladu sa Zakonom o tržištu hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata («Sl. list SRJ» br. 65/2002 i «Sl. Glasnik RS» br. 57/2003)

#### **2.2.2.5. Način izdavanja akcija**

#### **2.2.3. Ograničenja koja se odnose na pojedina prava iz akcija**

**Ograničenja koja proizilaze iz odredbi opštih akata izdavaoca kojima se daju posebna prava ili utvrđuju posebna ograničenja imaocima akcija, npr. prava manjinskih akcionara, ili ograničenje prava glasa i sl.**

#### **2.2.4. Promene osnovnog kapitala**

**Navode se odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala:**

Članovima 27.-28. Ugovora o osnivanju Nove banke a.d. Beograd, precizirani su uslovi i način povećanja osnivačkog kapitala i rezervi Banke, kao i način snošenja rizika i pokrića gubitka.

#### **2.2.5. Ovlašćeni kapital**

**Bitni elementi akta izdavaoca o ovlašćenom kapitalu, vrsta i datum donošenja tog akta:**

Banka **nije** svojim aktima regulisala ovlašćeni kapital.

#### **2.2.6 Uslovno povećanje kapitala**

- 2.2.6.1. Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala;
- 2.2.6.2. Ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala;
- 2.2.6.3. Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama;
- 2.2.6.4. Prava iz akcija po klasama;
- 2.2.6.5. Prenosivost akcija po klasama;
- 2.2.6.6. Detaljan opis uslova za izdavanje akcija datih u odluci o uslovnom povećanju kapitala;

#### **2.2.7. Promene kapitala**

**Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisije premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala. Podaci se daju za prethodne tri godine;**

Promene na kapitalu za poslednje tri godine prikazane su u tabelarnom pregledu, kako sledi:

U hiljadama dinara

	Akcijski Kapital	Emisiona premija	Otkupljene sopstvene akcije	Revalori- zacione rezerve	Rezerve iz dobiti	Akumulirani gubitak	Ukupno
Stanje na dan 1. januara 2005.	916.800	777	-	32.436	7.434	(33.905)	923.542
Nova emisija akcija	82.170	-	-	-	-	-	82.170
Pozitivni efekti procene građevinskih objekata	-	-	-	25.964	-	-	25.964
Prenos sa rezervi	-	-	-	(295)	(374)	669	(66.922)
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	(66.922)	(66.922)
<b>Stanje na dan 31. decembra 2005. (korigovano)</b>	<b>998.970</b>	<b>777</b>	<b>-</b>	<b>58.105</b>	<b>7.060</b>	<b>(100.158)</b>	<b>964.754</b>
Stanje na dan 1. januara 2006.	998.970	777	-	58.105	7.060	(100.158)	964.754
Nova emisija akcija	420.930	390.221	-	-	-	-	811.151
Pozitivni efekti procene građevinskih objekata	-	-	-	3.135	-	-	3.135
Odložene poreske obaveze po osnovu procene građevinskih objekata	-	-	-	(2.008)	-	-	(2.008)
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	(114.119)	(114.119)
<b>Stanje na dan 31. decembra 2006.</b>	<b>1.419.900</b>	<b>390.998</b>	<b>-</b>	<b>59.232</b>	<b>7.060</b>	<b>(214.277)</b>	<b>1.662.913</b>

## 2.2.8. Sopstvene akcije

### 2.2.8.1. Broj sopstvenih akcija prema klasi

Banka nema sopstvenih akcija.

### 2.2.8.2. Vreme i razlog sticanja

### 2.2.8.3. Podaci o portfelju sopstvenih akcija

## 2.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

### 2.3.1. Knjigovodstvena vrednost akcija

**Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izbeštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvene vrednosti akcija**

Knjigovodstvena (istovremeno i ukupna nominalna) vrednost akcionarskog kapitala Banke na dan 30.09.2007. godine iznosila je 1.757.170.000,00 dinara i to:

- 10.000.000,00 dinara čine prioritetne akcije;
- 1.757.169.000.000,00 dinara čine redovne (obične) akcija;

### 2.3.2. Trgovina akcijama Banke

#### 2.3.2.1. Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama izdavaoca:

Trgovina akcijama Banke obavljaće se na Beogradskoj berzi a.d., Omladinskih brigada 1, 11070 Novi Beograd.

#### 2.3.2.2. **Vreme određeno za trgovanje tim akcijama :**

#### 2.3.2.3 **Grafički prikaz dnevnih oscilacija srednje cene i obima prometa u prethodnih šest meseci – pri čemu x osa označava datum, a y osa označava cenu, odnosno obim prometa :**

#### 2.3.3. **Trgovina drugim hartijama od vrednosti izdavaoca**

Banka nije preko organizovanog tržišta hartija od vrednosti trgovala drugim hartijama od vrednosti jer nije izdavala druge hartije od vrednosti

### 2.4. **IMAOCI AKCIJA**

Prema podacima Centralnog registra, kliringa i depoa hartija od vrednosti, na dan 30.09.2006. godine akcionari Banke većinski akcionar Banke sa 99,7293% vlasništva je Findomestic banka iz Firenze

**U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koja imaju više od 10% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum kada su podaci dobijeni iz registra hartija od vrednosti i naziv i sedište lica koje je podatke izdalo – Centralni registar.**

## 3. **POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA**

### 3.1. **DELATNOST IZDAVAOCA**

#### 3.1.1. **Osnovna delatnost**

##### **Naziv i šifra osnovne delatnosti**

Sektor klasifikacije delatnosti:	I–finansijsko posredovanje
Šifra delatnosti:	65121
Osnovna delatnost:	Bankarske organizacije

#### 3.1.2. **Prihodi od delatnosti**

**Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine**

<b>Struktura prihoda</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2006</b>
Prihodi kamata	190.893	202.238	377.157
Prihodi od naknada i provizija	217.092	174.407	220.383
Neto prihod od kursne razlike	105.545	31.291	79.429
Dobici po osnovu prodaje hartija od vrednosti	0	27.162	8.522
Ostali poslovni prihodi	23.761	42.579	257.126
Prihodi od promene vrednosti imovine i obaveza	5.244	89.730	45.613

### 3.1.3. Položaj na tržištu

**Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu**

### 3.1.4. Poslovi koji se obavljaju van sedišta

**Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost – organizacione i poslovne jedinice i predstavništva**

Na dan 30.09.2007. godine Banka u svojoj organizacionoj strukturi ima poslovne jedinice - **filijale** u: Subotici, Novom Sadu, Nišu, Pančevu, Kraljevu, Kragujevcu, Paraćinu, Novom Pazaru, Požarevcu i Šapcu i **expoziture** u: Beogradu (pet), Kačarevu, Leskovcu, Pirotu, Novom Sadu i Donjem Milanovcu i **šalter** u Tutinu.

### 3.1.5 Posebne okolnosti

**Navode se činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca poznate u vreme kad je priprema ovog prospekta okončana, a koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca**

### 3.1.6 Prekidi u poslovanju

**Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid**

Nikada nije bilo prekida u poslovanju Findomestic banke a.d. Beograd (Nove banke a.d. Beograd).

## 3.2. IMOVINA IZDAVAOCA

**Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz naziv zavisnog društva**

### 3.2.1. Nepokretna imovina:

**Podaci o nepokretnoj imovini, vrsta imovine, mesto gde se nalazi, vrednost te imovine, uključujući imovinu datu i/ili uzetu u zakup**

Naziv objekta	Lokacija	Površina u m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
<b>CENTRALA:</b>			
Poslovni prostor-zakup	Kosovska 1, Beograd	117	10
Poslovni prostor-zakup	Kosovska 10, VI i VII sprav, Beograd	560	50
Poslovni prostor-vlasništvo	Kosovska 10, I-V sprat , Beograd	1.470	142
<b>FILIJALE:</b>			
Poslovni prostor-zakup	Vojvode Mišića 5, Paraćin	149	7
Poslovni prostor-zakup	Karađorđeva 40, Šabac	200	8
Poslovni prostor-zakup	Čeda Vasovića 14, Požarevac	245	8
Poslovni prostor-zakup	Bulevar Mihajla Pupina 6, Novi Sad	230	11
Poslovni prostor-zakup	Stevana Nemanje, lamela 0, N.Pazar	145	7
Poslovni prostor-zakup	Obilićev venac 18, Niš	245	14
Poslovni prostor-zakup	Dimitrija Tucovića 12, Subotica	145	6
Poslovni prostor-vlasništvo	Vojvode R. Putnika 1, Pančevo	180	9
Poslovni prostor-vlasništvo	Trg srpskih ratnika 41, Kraljevo	382	13
Poslovni prostor-zakup	Branka Radičevića 7, Kragujevac	231	9
<b>EKSPozITURE:</b>			
Poslovni prostor-zakup	Palmira Toljatija 5, Beograd	136	7
Poslovni prostor-vlasništvo	Kosovska 10, I-V sprat , Beograd	70	11
Poslovni prostor-vlasništvo	Maršala Tita 5, Kačarevo	64	3
Poslovni prostor-zakup	Dečanska 11, Beograd	30	4
Poslovni prostor-zakup	Pijaca Zel. venac lok 39, Beograd	193	5
Poslovni prostor-zakup	Trgovačka 30 b, Beograd	43	7
Poslovni prostor-zakup	Trg revolucije 13, Leskovac	58	4
Poslovni prostor-zakup	Dobrice Milutinovića 2, Piroć	49	6
Poslovni prostor-zakup	Bulevar oslobođenja 68b, Novi Sad	31	5
Poslovni prostor-zakup	Kralja Petra I bb, Donji Milanovac	28	2
<b>ŠALTERI:</b>			
Poslovni prostor-zakup	23. novembra bb, Tutin	21	1

### 3.2.2. Kapitalna ulaganja u druga pravna lica

**U gornjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više. Ako izdavalac ima položaj matičnog društva, u tabeli se daju i sledeći podaci za zavisna društva:**

- **delatnost;**
- **članovi uprave;**
- **razvojna politika i strategija;**
- **ukupni dobitak/gubitak, za prethodne tri godine;**
- **ukupan kapital, za prethodne tri godine;**
- **ukupna aktiva, za prethodne tri godine;**

### 3.2.3. Najveća kapitalna ulaganja

**Opis najvećih ulaganja i povlačenja uložениh sredstava u imovinu iz tačke 3.2.1. i kapital iz tačke 3.3.2. u prethodne tri godine i opis načina na koji je finansirana svaka od tih investicija; opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uložениh sredstava i način na koji su finansirane te investicije**

U poslednje dve godine Banka beleži značajan porast ulaganja u svoju infrastrukturu (adaptacija poslovnih prostora uzetih u zakup, ulaganja u opremu za filijale i ekspoziture Banke). Značajna sredstva Banka je uložila u kupovinu softvera i opreme za uvođenje platnog prometa u zemlji i uvodjenje e bankinga sto je trajna investicija.

### 3.2.4. Patenti, koncesije, posebne dozvole

**Navesti ukratko podatke o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.**

### 3.2.5. Založna prava

**Osnovni podaci o imovini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge : vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, naziv založnog poverioca**

Banka nema založnih prava niti hipoteka na svojoj imovini.

### 3.2.6. Parnični i drugi postupci

**Podaci se daju samo za značajnije postupke koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova; broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog položaja navode se posebno**

<b>Parnični postupci:</b>	<b>Broj</b>	<b>Ukupna vrednost</b>
u kojima je Banka tužena	10	55.107.652,92
u kojima je Banka tužilac	190	303.273.364,18

### 3.2.7. Neizmirene obaveze izdavaoca

**Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća u prethodnih 12 meseci; ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana predaje ovog prospekta Komisiji za hartije od vrednosti**

### 3.2.8. Zaposleni

**Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine**

Izdavalac akcija na dan 31.12.2006. godine ima 315 zaposlenih radnika.

<b>Nivo kvalifikacije</b>	<b>VSS</b>	<b>VŠS</b>	<b>SSS</b>	<b>Ostalo</b>	<b>Ukupno</b>
Broj zaposlenih - 31.12.2002. godine	41	13	29	2	<b>85</b>
Broj zaposlenih - 31.12.2003. godine	85	33	63	5	<b>186</b>
Broj zaposlenih - 31.12.2004. godine	96	46	85	8	<b>235</b>
Broj zaposlenih - 31.12.2005. godine	101	44	85	8	<b>238</b>
Broj zaposlenih - 31.12.2006. godine	138	56	113	8	<b>315</b>

### **3.3. FINANSIJSKI PODACI**

#### **3.3.1. Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora Izveštaj o obavljenoj reviziji za prethodne tri godine**

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНИМ РЕВИЗИЈАМА

»Deloitte & Touche«.

Финансијски извештаји

31. децембар 2004. и 2003. године

#### **ИЗВЕШТАЈ РЕВИЗОРА УПРАВНОМ ОДБОРУ И АКЦИОНАРИМА НОВЕ БАНКЕ БЕОГРАД А.Д., БЕОГРАД**

Обавили смо ревизије биланса стања Нове банке Београд А.Д., Београд (у даљем тексту "Банка") на дан 31. децембра 2004. и 2003. године и одговарајућих биланса успеха, извештаја о променама на капиталу и биланса токова готовине за наведене године. За ове финансијске извештаје одговорно је руководство Банке. Наша одговорност је да изразимо мишљење о финансијским извештајима на основу ревизија које смо обавили.

Ревизије смо обавили у складу са Међународним стандардима ревизије. Ови стандарди захтевају да ревизију планирамо и обавимо на начин који омогућава да се у разумној мери уверимо да финансијски извештаји не садрже погрешне информације од материјалног значаја. Ревизија укључује испитивање доказа, на бази провере узорака, којима се поткрепљују износи и информације обелодањене у финансијским извештајима. Ревизија такође укључује оцену при рачуноводствених начела, значајних процена које је извршило руководство, као и општу оцену презентације финансијских извештаја. Сматрамо да ревизије које смо обавили обезбеђује солидну основу за изражавање нашег мишљења.

По нашем мишљењу, финансијски извештаји објективно и истинито, по свим материјално значајним аспектима, приказују финансијски положај Банке на дан 31. децембра 2004. и 2003. године, резултате њеног пословања, промене на капиталу и токове готовине за наведене године у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије и рачуноводственим политикама обелодањеним у напоменама 2. и 3. уз финансијске извештаје.

Не изражавајући резерве у односу на дато мишљење, скрећемо пажњу на следећа питања:

- (а) Као што је обелодањено у напомени 29. уз финансијске извештаје, након извршене контроле бонитета и законитости пословања Банке, Народна банка Србије је Решењем Г.бр. 968 од 24. марта 2005. године, наложила Банци да са стањем на дан 30. јуна 2005. године изврши усаглашавање са налазима Народне банке Србије, као и да до 30. јуна 2005. године ограничи, односно обустави одређене пословне активности. Финансијски извештаји Банке за 2004. годину су састављени на основу начела сталности пословања, што претпоставља да евентуалне мере Народне банке Србије, неће имати значајан негативан утицај на будући финансијски положај и резултате пословања Банке. Евентуалне мере које би Народна банка Србије могла да предузме у случају неизвршавања налога у предвиђеном року, као и евентуални ефекти на финансијске извештаје Банке не могу тренутно бити предвиђени.

На дан 31. децембра 2004. године, новчани део капитала Банке износи 810,780 хиљада динара, односно ЕУР 10,277,999.62. Обзиром да се износ новчаног капитала прерачунава у евре применом средњег курса евра на одређени дан, сваки значајнији раст курса евра у односу на динар, као и ефекти резултата пословања у наредним извештајним периодима на новчани капитал Банке, могу довести у питање испуњавање законски прописаног минимума од ЕУР 10 милиона.

Претходно смо обавили ревизију финансијских извештаја Банке за 2003. годину и у извештају издатом 28. маја 2004. године изразили смо мишљење са резервом на финансијске извештаје Банке на дан, и за годину која се завршава 31. децембра 2003. године, услед ефеката које је на финансијске извештаје имало питање потребног додатног резервисања за обезбеђење од потенцијалних губитака. Као што је обелодањено у напомени 3.10 уз финансијске извештаје, Банка је у току 2004. године извршила корекцију финансијских извештаја за 2003. годину и прокњижила на терет биланса успеха за 2003. годину утврђени износ додатног резервисања за обезбеђење од потенцијалних губитака. Сходно томе, садашње мишљење изражено на кориговане финансијске извештаје Банке за 2003. годину је различито од мишљења израженог у извештају ревизора о претходно издатим финансијским извештајима за 2003. годину.

Београд, 24. март 2005. године

Мирослав Тончић  
Овлашћени ревизор

## **BDO BC EXCEL**

### **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA AKCIONARIMA NOVE BANKE BEOGRAD AD, BEOGRAD** Finansijski izveštaji 31. decembar 2005 i 2004. godine

Izvršili smo reviziju bilansa stanja Nove banke Beograd AD, Beograd (u daljem tekstu "Banka") na dan 31. decembra 2005. godine, bilansa uspeha, izveštaja o promenama na kapitalu i rezervama i izveštaja o novčanim tokovima za navedenu godinu. Za priložene finansijske izveštaje odgovorno je rukovodstvo Banke. Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu revizije koju smo izvršili.

Reviziju finansijskih izveštaja Banke za prethodnu godinu izvršio je drugi revizor u čijem je izveštaju od 24. marta 2005. godine izraženo pozitivno mišljenje.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi zahtevaju da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja. Revizija uključuje ispitivanje dokaza, na bazi provere uzoraka, kojima se potkrepljuju iznosi i informacije obelodanjene u finansijskim izveštajima. Revizija takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih načela, značajnih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i opštu ocenu prezentacije finansijskih izveštaja. Smatramo da revizija koju smo izvršili obezbeđuje razumnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Osnov za obračun rezervisanja za obezbeđenje od potencijalnih gubitaka objašnjen je u Napomeni 3.5 uz finansijske izveštaje. Kao što je naznačeno u Napomeni 8(b), iznos rezervisanja za obezbeđenje Banke od potencijalnih gubitaka na dan 31. decembra 2005. godine iznosi 167,370 hiljada dinara. U skladu sa kriterijumima Narodne banke Srbije, procenjeno je potrebno dodatno rezervisanje za obezbeđenje od potencijalnih gubitaka u iznosu od 46,963 hiljada dinara, čime su troškovi rezervisanja i gubitak perioda manje iskazani za navedeni iznos.

Po našem mišljenju, osim za efekat koje na finansijske izveštaje ima pitanje navedeno u prethodnom pasusu, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, finansijski položaj Banke na dan 31. decembra 2005. godine, rezultate poslovanja i tokove gotovine za navedenu godinu, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, odlukama Narodne banke Srbije koje regulišu finansijsko izveštavanje banaka i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomenama 2. i 3. uz finansijske izveštaje.

Ne izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće:

Kao što je navedeno u Napomeni 33. uz finansijske izveštaje, Banka je Rešenjem Agencije za privredne registre broj 114713/2006 promenila naziv u Findomestic banka AD, Beograd dana 6. aprila 2006. godine.

Kao što je navedeno u Napomeni 33. uz finansijske izveštaje, odlukom Skupštine akcionara broj 935 od 3. marta 2006. godine, odobrena je XV emisija akcija. Zaključno sa 12. aprilom 2006. godine Findomestic banca S.p.A., Firenca je kupila sve akcije XV emisije u ukupnoj nominalnoj vrednosti 73,770 hiljada dinara (7,377 komada akcija) po ceni od 19,945.10 dinara po akciji. Do dana završetka revizije, nije izvršen upis emisije akcija u Privredni registar Agencije za privredne registre.

Beograd, 14. april 2006. godine

Milovan Popović  
Ovlašćeni revizor

**BDO BC EXCEL**  
**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**  
**AKCIONARIMA NOVE BANKE BEOGRAD AD, BEOGRAD**  
Finansijski izveštaji 31. decembar 2006 i 2005. godine

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Findomestic banke a.d., Beograd (u daljem tekstu "Banka") , koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2006. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje.

**Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje**

Rukovodstvo Banke je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji. Odgovornost rukovodstva obuhvata: uspostavljanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i korišćenje računovodstvenih procena koje su razumne u datim okolnostima.

**Odgovornost revizora**

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo principa profesionalne etike i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima iznetim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor sagledava interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

**Mišljenje**

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsko stanje Banke na dan 31. decembra 2006. godine, kao i rezultate njenog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i propisima Narodne banke Srbije koji regulišu finansijsko poslovanje i izveštavanje banaka. Ne izražavajući rezerve u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće:

a) Kao što je obelodanjeno u Napomeni 29(a) uz finansijske izveštaje, posebna rezerva za procenjene gubitke koji mogu nastati po osnovu bilansne aktive i vanbilansnih stavki, nakon umanjenja za ispravke vrednosti bilansne aktive i rezervisanja za gubitke po vanbilansnim stavkama, obračunata u skladu sa Odlukom Narodne banke Srbije o klasifikaciji bilansne aktive i vanbilansnih stavki banke i računovodstvenom politikom Banke iznetoj u Napomeni 3.7. uz finansijske izveštaje, iznosi 508,166 hiljada dinara na dan 31. decembra 2006. godine. S obzirom da je Banka ostvarila gubitak u poslovnoj 2006. godini i da akumulirani gubitak na dan 31. decembra 2006. godine iznosi 214,277 hiljada dinara, Banka navedeni iznos posebne rezerve nije izdvojila na poseban račun u okviru rezervi iz dobiti za procenjene gubitke po plasmanima, već je obelodanila iznos rezerve koji nedostaje od 501,106 hiljada dinara.

b) Kao što je obelodanjeno u Napomeni 31. uz finansijske izveštaje, na dan 31. decembra 2006. godine protiv Banke se vode četiri sudska spora u ukupnom iznosu od 42,468 hiljada dinara, ne uzimajući u obzir eventualne zatezne kamate po ovom osnovu. Priloženi finansijski izveštaji za 2006. godinu ne uključuju rezervisanja za potencijalne gubitke po osnovu sudskih sporova, s obzirom da rukovodstvo Banke ne očekuje materijalno značajne gubitke po navedenom osnovu u narednom periodu. Informacije prezentovane u delu Analize i prilozi uz Izveštaj revizora o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja Banke za 2006. godinu, date su u svrhe dodatnih analiza, koje su propisane Odlukom Narodne banke Srbije o spoljnoj reviziji banaka i iste nisu sastavni deo finansijskih izveštaja Banke. Prikazane informacije bile su predmet naše pažnje u obavljanju revizije finansijskih izveštaja i primenjenih revizorskih postupaka i, po našem mišljenju date analize objektivno prikazuju, po svim materijalno značajnim pitanjima, povezanost sa finansijskim izveštajima Banke za 2006. godinu uzetim u celini.

Beograd, 20. mart 2007. godine

Ksenija Ristić Kostić  
Ovlašćeni revizor

**Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara) usklađeni sa izmenjenim MRS i novodonetim MSFI:**

<b>A. Prihodi i rashodi:</b>	<b>31.12.2004.</b>	<b>31.12.2005.</b>
Prihodi kamata	190.893	202.238
Rashodi kamata	-17.338	-22.317
Prihodi od naknada i provizija	217.092	174.407
Rashodi od naknada i provizija	-26.664	-29.108
Neto dobitak po osnovu prodaje hov	0	27.162
Neto gubitak po osnovu prodaje hov	0	0
Neto prihod od kursne razlike	105.545	31.291
Neto rashod od kursnih razlike	0	0
Prihod od dividendi i učešća	0	0
Ostali poslovni prihodi	23.761	42.579
Rashodi indirektnih otpisa plasmana i rezervisanja	-155.873	-136.698
Ostali poslovni rashodi	-301.716	-434.652
Prihodi od promene vrednosti imovine i obaveza	5.244	80.862
Rashodi od promene vrednosti imovine i obaveza	-4	0
Vanredni prihodi	0	0
Vanredni rashodi	0	0
<i>DOBITAK (GUBITAK)</i>	<b>40.940</b>	<b>-64.236</b>
Porez na dobit	0	-2.686
<i>NETO DOBITAK (GUBITAK):</i>	<b>40.940</b>	<b>-66.922</b>

<b>B. Aktiva i pasiva:</b>	<b>31.12.2004.</b>	<b>31.12.2005.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	<b>2.480.273</b>	<b>3.511.975</b>
Gotovina i gotovinski ekvivalent	646.892	1.373.919
Depoziti kod centralne banke i hov koje se mogu refinansirati	249.887	484.524
Potraživanja za kamatu i naknadu	14.157	8.867
Plasmani bankama	121.552	66.234
Plasmani komitentima	1.076.767	887.972
Hartije od vrednosti i drugi plasmani kojima se trguje	12.996	202.934
Ulaganje u hov koje se drže do dospeća	0	50.599
Učešće u kapitalu i ostale hov raspoložive za prodaju	51.140	1.256
Nematrijalna ulaganja	8.334	5.128
Osnovna sredstva	285.431	413.744
Ostala sredstva i aktivana vremenska razgraničenja	13.117	16.798
Odložena poreska sredstva	0	0

	<b>31.12.2004.</b>	<b>31.12.2005.</b>
UKUPNA PASIVA	2.480.273	3.511.975
<b>Ukupne obaveze</b>	<b>1.556.731</b>	<b>2.547.221</b>
Obaveze prema bankama	124.990	113.336
Obaveze prema komitentima	1.354.698	2.364.212
Obaveze za kamate i naknade	2.478	2.041
Obaveze po osnovu hartija od vrednosti	0	0
Obaveze iz dobitka	0	0
Ostale obaveze iz poslovanja	0	0
Odloženi negativni goodwill	0	0
Rezervisanja	39.589	39.168
Ostale obaveze i pasivna vremenska razgraničenja	34.976	25.778
Odložene poreske obaveze	0	2.686
<b>Ukupno kapital</b>	<b>923.542</b>	<b>964.754</b>
Akcijski i ostali kapital	917.577	999.747
Rezerve	39.870	65.165
Akumulirana dobit	0	0
Akumuliran gubitak	-33.905	-100.158

**Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara) usklađeni sa izmenjenim MRS i novodonetim MSFI:**

<b>A. Prihodi i rashodi:</b>	<b>31.12.2005.</b>	<b>31.12.2006.</b>
Prihodi od kamata	202.238	377.157
Rashodi od kamata	-22.317	-94.427
Dobitak po osnovu kamata	179.921	282.730
Gubitak po osnovu kamata	-	-
Prihodi od naknada i provizija	174.407	220.383
Rashodi od naknada i provizija	-29.108	-41.152
Dobitak po osnovu naknada i provizija	145.299	179.231
Gubitak po osnovu naknada i provizija	-	-
Neto dobitak po osnovu prodaje hov i učešća	27.162	8.522
Neto gubitak po osnovu prodaje hov i učešća	-	-
Neto prihodi od kursnih razlika	31.291	79.426
Neto rashodi od kursnih razlika	-	-
Neto prihodi po osnovu plasmana u povezana pravna lica po metodu kapitala (samo u konsolidovanom bilansu)	-	-
Neto rashodi po osnovu plasmana u povezana pravna lica po metodu kapitala (samo u konsolidovanom bilansu)	-	-
Prihod od dividendi i učešća	-	3.293
Ostali poslovni prihodi	42.579	257.126
Rashodi indirektnih otpisa plasmana i rezervisanja	-136.698	-206.121
Ostali poslovni rashodi	-434.652	-690.332
Prihodi od promene vrednosti imovine i obaveza	89.730	45.613
Rashodi od promene vrednosti imovine i obaveza	-8.868	-74.114
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>	-	-
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>	-64.236	-114.626
<b>DOBITAK IZ POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>		-
<b>GUBITAK IZ POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>		-
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		-
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	-64.236	-114.626
Porez na dobit		
Dobitak od kreiranih odloženih poreskih sredstava i smanjenja odloženih poreskih obaveza	-	1.137
Gubitak od smanjenja odloženih poreskih sredstava i kreiranje odloženih poreskih obaveza	-2.686	-630
<b>DOBITAK</b>	-	-
<b>GUBITAK</b>	-66.922	-114.119
<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA (samo u konsolidovanom bilansu)</b>	-	-
<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA (samo u konsolidovanom bilansu)</b>	-	-
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-
Osnovna zarada po akciji	-	-
<u>Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji</u>	-	-

<b>B. Aktiva i pasiva:</b>	<b>31.12.2005.</b>	<b>31.12.2006.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	<b>3.511.975</b>	<b>6.164.040</b>
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.373.919	672.645
Depoziti kod centralne banke i hov koje se mogu refinansirati kod centralne banke	484.524	2.106.394
Potraživanja za kamatu i nakandu	8.867	24.837
Plasmani bankama u zemlji	66.234	16.980
Plasmani komitentima	887.972	2.705.643
Hartije od vrednosti i drugi plasmani kojima se trguje	202.934	78.471
Ulaganje u hov koje se drže do dospeća	50.599	36.435
Učešće u kapitalu i ostale hov raspoložive za prodaju	1.256	5.390
Učešća u kapitalu povezanih pravnih lica iskazana po metodu kapitala (samo u konsolidovanom bilansu)	-	-
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	-	-
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	-	-
Goodwill	-	-
Nematrijalna ulaganja	5.128	11.224
Investicione nekretnine	-	-
Osnovna sredstva	413.744	476.890
Ostala sredstva i aktivana vremenska razgraničenja	16.798	29.131
Odložena poreska sredstva	-	-
Gubitak iznad iznosa kapitala	-	-
	<b>31.12.2005.</b>	<b>31.12.2006.</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>3.511.975</b>	<b>6.164.040</b>
<b>Ukupne obaveze</b>	<b>2.547.221</b>	<b>4.501.127</b>
Obaveze prema bankama u zemlji	113.336	774.880
Obaveze prema komitentima	2.364.212	3.604.469
Obaveze za kamate i naknade	2.041	16.979
Obaveze po osnovu hartija od vrednosti	-	-
Obaveze iz dobitka	-	-
Obaveze po osnovu tekućeg poreza na dobitak	-	-
Obaveze po osnovu stalnih sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	-	-
Ostale obaveze iz poslovanja	21.971	48.537
Rezervisanja	39.168	10.671
Ostale obaveze i pasivna vremenska razgraničenja	3.807	41.404
Odložene poreske obaveze	2.686	4.187
<b>Ukupno kapital</b>	<b>964.754</b>	<b>1.662.913</b>
Akcijski i ostali kapital	999.747	1.810.898
Rezerve	65.165	66.292
Akumulirana dobit	-	-
Akumuliran gubitak	-100.158	-214.277
Pozitivne kumulativne razlike po osnovu kursiranja inooperacija (samo u konsolidovanom bilansu)	-	-
Negativne kumulativne razlike po osnovu kursiranja inooperacija (samo u konsolidovanom bilansu)	-	-
Interes manjinskih vlasnika (samo u konsolidovanom bilansu)	-	-

**Izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine**  
**BILANSI TOKOVA GOTOVINE (U hiljadama dinara)**

**IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**

U periodu od 1. januara do 31. decembra 2006. godine

U hiljadama dinara

	2006.	2005. Korigovano
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	700,685	468,340
Prilivi od kamata	363,752	201,624
Prilivi od naknada	218,897	174,671
Prilivi po osnovu ostalih poslovnih prihoda	118,036	92,045
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	<u>(784,047)</u>	<u>(461,820)</u>
Odlivi po osnovu kamata	(82,340)	(21,803)
Odlivi po osnovu naknada	(42,548)	(30,077)
Odlivi po osnovu bruto zarada, naknada zarada i drugih ličnih rashoda	(336,988)	(233,056)
Odlivi po osnovu poreza, doprinosa i drugih dažbina	(5,610)	(15,272)
Odlivi po osnovu drugih troškova poslovanja	<u>(316,561)</u>	<u>(161,612)</u>
Neto (odliv)/priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti pre povećanja ili smanjenja u plasmanima i depozitima	<u>(83,362)</u>	<u>6,520</u>
<i>Smanjenje plasmana i povećanje uzetih depozita</i>	<u>2,137,489</u>	<u>1,292,594</u>
Smanjenje kredita i plasmana bankama i drugim finansijskim organizacijama	2,782	223,123
Smanjenje kredita i plasmana komitenata	-	130,470
Smanjenje hartija od vrednosti i drugih plasmana kojima se trguje i kratkoročnih hartija od vrednosti koje se drže do dospeća	125,707	-
Povećanje depozita od banaka i drugih finansijskih organizacija	697,414	60,066
Povećanje depozita komitenata	1,311,586	878,935
<i>Povećanje plasmana i smanjenje uzetih depozita</i>	<u>(3,458,564)</u>	<u>(548,174)</u>
Povećanje kredita i plasmana bankama i drugim finansijskim organizacijama	(1,577,185)	(369,454)
Povećanje kredita i plasmana komitenata	(1,878,068)	-
Povećanje hartija od vrednosti i drugih plasmana kojima se trguje i kratkoročnih hartija od vrednosti koje se drže do dospeća	-	(178,711)
Smanjenje depozita komitenata	(3,311)	(9)
Neto (odliv)/priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	<u>(1,404,437)</u>	<u>750,940</u>
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		
Priliv od dugoročnih ulaganja u hartije od vrednosti	20,082	-
Prilivi od prodaje učešća i udela	3,293	50,972
Prilivi od prodaje nematerijalnih ulaganja i osnovnih sredstava	-	1,726
Odlivi za kupovinu učešća i udela	(4,134)	-
Odlivi za kupovinu nematerijalnih ulaganja i osnovnih ulaganja	<u>(69,465)</u>	<u>(128,005)</u>
Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	<u>(50,224)</u>	<u>(75,307)</u>
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>		
Priliv po osnovu uvećanja kapitala	811,151	82,170
Neto priliv po osnovu uzetih kratkoročnih kredita	7,702	-
Neto prilivi po osnovu hartija od vrednosti	-	7,457
Odlivi po osnovu otplata dugoročnih kredita	(46,318)	(3,665)
Neto odlivi po osnovu uzetih kratkoročnih kredita	<u>(2,384)</u>	<u>(51,761)</u>
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	<u>770,151</u>	<u>34,201</u>
<b>NETO (SMANJENJE) / POVEĆANJE GOTOVINE</b>	(684,510)	709,834
GOTOVINA NA POČETKU GODINE	1,373,919	647,914
(NEGATIVNE)/POZITIVNE KURSNE RAZLIKE, NETO	<u>(16,764)</u>	<u>16,171</u>
<b>GOTOVINA NA KRAJU PERIODA (Napomena 13)</b>	<u>672,645</u>	<u>1,373,919</u>

## Izveštaj o promenama na kapitalu za prethodne tri godine

	U hiljadama dinara						
	Akcijski Kapital	Emisiona premija	Otkupljene sopstvene akcije	Revalorizacione rezerve	Rezerve iz dobiti	Akumulirani gubitak	Ukupno
Stanje na dan 1. januara 2005.	916.800	777	-	32.436	7.434	(33.905)	923.542
Nova emisija akcija	82.170	-	-	-	-	-	82.170
Pozitivni efekti procene građevinskih objekata	-	-	-	25.964	-	-	25.964
Prenos sa rezervi	-	-	-	(295)	(374)	669	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	(66.922)	(66.922)
<b>Stanje na dan 31. decembra 2005. (korigovano)</b>	<b>998.970</b>	<b>777</b>	<b>-</b>	<b>58.105</b>	<b>7.060</b>	<b>(100.158)</b>	<b>964.754</b>
Stanje na dan 1. januara 2006.	998.970	777	-	58.105	7.060	(100.158)	964.754
Nova emisija akcija	420.930	390.221	-	-	-	-	811.151
Pozitivni efekti procene građevinskih objekata	-	-	-	3.135	-	-	3.135
Odložene poreske obaveze po osnovu procene građevinskih objekata	-	-	-	(2.008)	-	-	(2.008)
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	(114.119)	(114.119)
<b>Stanje na dan 31. decembra 2006.</b>	<b>1.419.900</b>	<b>390.998</b>	<b>-</b>	<b>59.232</b>	<b>7.060</b>	<b>(214.277)</b>	<b>1.662.913</b>

\* podatak iz korigovanog bilansa (videti tačku 3.4. "Druge bitne činjenice)

### - Značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje

#### 3.3.2. Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

- pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem;
- izveštaj o obavljenoj reviziji sa mišljenjem revizora za prethodne tri godine ;
- konsolidovani bilans uspeha za prethodne tri godine ;
- konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine ;
- konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu za prethodne tri godine
- značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje

#### 3.3.3. Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti

Navode se značajniji pokazatelji uspešnosti koji se odnose na osnovnu delatnost izdavaoca, u skladu sa propisima kojima se uređuje način izračunavanja tih pokazatelja. Navesti sve pokazatelje koji su vezani za delatnost emitenta, odnosno izdavaoca. Obavezno navesti sve pokazatelje za koje propisi određuju da moraju dostići određenu visinu. Kod njih, pored realnih, navesti i traženu visinu

Ostvareni pokazatelji poslovanja Banke sa 30.06.2007. godine su sledeći:

<b>Pokazatelj</b>	<b>Propisana vrednost</b>	<b>Ostvarena vrednost</b>
Kapital	<b>10.000.000 EUR</b>	16.853 hiljada eur
Pokazatelj adekvatnosti kapitala	<b>Min 8%</b>	30,26%
Ulaganja banke	<b>Max 60%</b>	35,18%
Izloženost prema licima povezanim s bankom	<b>Max 20%</b>	5,44%
Zbir velikih izloženosti banke	<b>Max 400%</b>	26,31%
Pokazatelj likvidnosti	<b>Min 1</b>	2,02
Pokazatelj deviznog rizika	<b>Max 30%</b>	29,77%

Saglasno propisima Narodne banke Srbije likvidnost Banke u 12 meseci 2006. godine i prva tri meseca 2007. godine bila je na sledećem nivou :

Pokazatelj likvidnosti (min 1)	Januar 06	Februar 06	Mart 06	April 06	Maj 06	Juni 06	Juli 06	Avgust 06	Septembar 06	Oktoibar 06	Novembar 06	Decembar 06	Januar 07	Februar 07	Mart 07
	1,86	1,68	1,70	1,61	1,73	1,67	1,44	1,68	1,61	1,44	1,49	1,50	1,85	1,50	2,07

### 3.3.4. Troškovi zarada

Navode se troškovi zarada za prethodna tri meseca

u dinarima

<b>Troškovi zarada u poslednja tri meseca</b>	<b>Bruto zarade</b>	<b>Neto zarade</b>
Juni 2007	36.937.084	24.088.330
Juli 2007	41.176.904	25.791.699
Avgust 2007	44.048.210	28.478.902

### 3.3.5. Dobitak/gubitak po akciji

Navodi se:

- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji za prethodne tri poslovne godine, na osnovu nekonsolidovanih finansijskih izveštaja;
- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji za prethodne tri poslovne godine, na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja ;

Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zemeni akcija :

### 3.3.6. Isplaćene dividende

Navodi se:

- iznos isplaćene dividende po akciji za svaku klasu posebno ;
- dan preseka (ex-dividend day) – određeni datum neposredno pre dana isplate dividende na koji lica koja su upisana kao imaoци akcija imaju pravo da prime isplatu dividende bez obzira što na dan isplate dividende imalac akcija može biti drugo lice ;
- datum isplate dividende, za prethodne tri godine;

### 3.3.7. Vanbilansne pozicije

Daje se opis bitnijih vanbilansnih pozicija

Vanbilansne pozicije	31.12.2004.	31.12.2005.	31.12.2006.
Poslovi u ime i za račun trećih lica	0	0	0
Garancije, jemstva, imovina za obezbeđenje obaveza i preuzete neopozive obaveze	460.798	645.567	1.200.141
Druge vanbilansne pozicije	1.755.914	1.828.379	3.572.873
<b>Ukupno:</b>	<b>2.216.712</b>	<b>2.473.946</b>	4.773.014

### 3.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

**Druge bitne činjenice o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca**

Dana 04.04.2006. godine Narodna banka Srbije izdala je rešenja (br. 2819,2820 i 2821 od 04.04.2006. godine) kojima daje saglasnost na prethodno donete odluke Skupštine Banke: o usvajanju teksta Statuta odnosno o promeni naziva i sedišta Banke;

Dana 06.04.2006. godine dostavljanjem Rešenje o promeni podataka o privrednom subjektu od strane Agencije za privredne registre menjaju se naziv i sedište Banke –iz Nova banka a.d. Beograd, Kosovska 1 u Findomestic banka a.d. Beograd, Kosovska 10.

Shodno izmenama Statuta Banke, a na obrazloženi zahtev Banke, Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti je dana 04.04.2006. godine redovnim akcijama čiji je Banka emitent dodelio novi CFI kod: ESVUFR (umesto dotadašnjg ESRUFR);

Banka je od svog osnivanja imala ukupno 19. emisija.

Hronologija izdatih emisija akcija do 2005. godine:

- Odlukom Skupštine banke od 12.06.2002. godine izvršeno je ukupnjavanje akcija I-VIII emisije (Potvrda Komisije za hartije od vrednosti Br. 4/0-15-378/6-02 od 18.07.2002. godine), a radi svođenja na jednaku apoensku vrednost od 10.000,00 dinara, izdato je 21.911 redovnih i 5.281 prioriternih akcija;
- 17.09.2001. doneta je odluka o IX emisiji, 5.500 redovnih i 2.500 prioriternih akcija;
- 28.02.2002. odluka o X emisiji, 9.500 redovnih i 2.500 prioriternih akcija;
- 23.07.2002. odluka o XI emisiji, 7.083 redovnih akcija;
- 18.07.2003. odluka o XII emisiji, 23.405 redovnih akija;

- Odlukom Skupštine banke Br. 644 od 25.02.2005. godine izvršena je dematerijalizacija ranije izdatih 67.399 redovnih i 10.281 komada prioritetnih akcija I-XII emisije, u postupku dematerijalizacije redovnim akcijama I-XII emisije dodeljena je oznaka I-A (CFI kod ESRUFR) a prioritetnim akcijama I-XII emisije oznaka I-B (CFI kod EPNXNR);
- 28.02.2004. godine Odlukom Skupštine banke Br. 310 izvršena je distribucija 14.000 komada redovnih akcija kojima je dodeljena oznaka XIII-U;
- 03.06.2005. godine Komisija za hartije od vrednosti donela je Rešenje o odobrenju XIV emisije akcija „Nove banke a.d. Beograd“, ukupan obim emisije iznosio je 160.000.000,00 dinara od čega je zaključno sa 22.05.2005. godine realizovano 82.170.000,00 dinara;
- **U 2006. godini izdate su sledeće emisije akcija:**
- 03.03.2006.godine Skupština banke donela je Odluku o distribuciji 7.377 redovnih akcija XV emisije bez javne ponude profesionalnom investitoru (Findomestic banka iz Firence), Odluku o distribuciji 1 preferencijalne akcije XVI emisije bez javne ponude profesionalnom investitoru (Finadria Management Group iz Londona);
- Dana 29.06.2006. godine Komisija za hartije od vrednosti izdala je Rešenje za davanje odobrenja za izdavanje XVII emisije običnih akcija prilikom zamene prioritetnih akcija u obične akcije (broj 4/0-26-832/6-06) na osnovu koga se „Findomestic banci a.d. Beograd“ odobrava izdavanje običnih akcija radi zamene prioritetnih akcija ranijih emisija (sa oznakom I-B) u obične akcije u ukupnoj vrednosti od 102.810.000,00 dinara, odnosno 10.281 komada običnih akcija, nominalne vrednosti od 10.000,00 dinara. Prioritetne akcije su bile uključene na slobodno berzansko tržište Beogradske berze sa simbolom NVABPB;
- Na sednici održanoj 23.05.2006.godine, Skupština banke donela je Odluku o distribuciji 34.715 redovnih akcija XVIII emisije bez javne ponude profesionalnom investitoru (Findomestic banka iz Firence);
- **U 2007. godini izdata je XIX emisija akcija**
- Na sednici održanoj 22.03.2007.godine, Skupština banke donela je Odluku o distribuciji 33.727 redovnih akcija XIX emisije bez javne ponude profesionalnom investitoru (Findomestic banka iz Firence);

## **4. RAZVOJNA POLITIKA BANKE**

### **4.1. PLAN RAZVOJA IZDAVAOCA**

#### **4.1.1. Planirano povećanje kapitala**

##### **Navode se planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje**

Posle uspešno realizovane XIX emisije akcija u junu 2007. godine Findomestic banka a.d. Beograd planira da do kraja 2007. godine izvrši dodatnu dokapitalizaciju putem nove XX emisije.

#### **4.1.2. Planirano povećanje poslovnih aktivnosti**

##### **Uvođenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti**

Banka će povećanje funkcionalnog poslovanja bazirati na:

- Povećanju kapitala Banke realizacijom novih emisija akcija,
- Povećanju dugoročnog i kratkoročnog potencijala kroz obezbeđivanje novih izvora sredstava u zemlji i inostranstvu,
- Daljem povećanju obima platnog prometa sa inostranstvom,
- Odobravanju kredita malim i srednjim preduzećima finansiranjem njihovih ekonomsko opravdanih i profitabilnih programa, prema uslovima iz poslovne politike Banke,
- Izdavanju garancija, avala i drugih oblika jemstava klijentima Banke uz prvoklasne instrumente obezbeđenja,
- Obavljanju deviznih poslova uz maksimalno angažovanje stabilnih izvora sredstava,
- Povećanju obima platnog prometa u zemlji uključivanjem poslovnih računa malih i srednjih preduzeća u potencijal Banke,
- Širenju poslovne mreže Banke otvaranjem novih organizacionih delova,
- Povećanju likvidnosti i solventnosti Banke, kao posledicu povećanja kapitala Banke, dinarskih i deviznih depozita kako po viđenju, tako i oročenih,
- Razvoju poslova sa stanovništvom i to kroz povećanje broja tekućih računa fizičkih lica zaposlenih kod klijenata Banke, kao i povećanje obima kreditiranja stanovništva, povećanju obima menjačkih poslova, naplate ino-čekova građana po osnovu penzija ostvarenih u inostranstvu, razvoja poslova platnih kartica i ostalih poslova sa stanovništvom.

#### **4.1.3. Planirana ulaganja**

**Planirana kapitalna ulaganja kao i očekivani efekti u nepokretnu imovinu i druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija**

### **4.2. RAZVOJ POSLOVANJA BANKE**

#### **4.2.1. Poslovni trendovi**

**Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje**

Poslovni trendovi u narednom periodu baziraće se na:

- Usklađivanju poslovanja sa svetskim standardima, radi stvaranja stabilne i pouzdane finansijske institucije,
- Ulaganjima u nabavku informatičke opreme i razvoj kadrova, kako bi unapredila elektronski platni promet i pružala visoko kvalitetne usluge svojim klijentima u svim segmentima poslovanja,
- Marketinškim kampanjama koje će poslovnu politiku Banke približiti poslovnoj javnosti, postojećim i budućim klijentima,,
- Usklađivanju visine aktivnih i pasivnih kamatnih stopa, kao i visine naknada, kako bi bila konkurentan partner na tržištu kapitala.

#### **4.2.2. Očekivanja u pogledu poslovnog položaja**

**Procena koju izdavalac daje u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada**

Izdavalac akcija spada u red banaka srednje veličine prema visini finansijskog potencijala. Prema planovima povećanja izvora sredstava do kraja 2007. godine, Banka bi trebalo da zauzme poziciju značajne finansijske institucije koja je svoje poslovanje u potpunosti uskladila sa međunarodnim standardima.

## **5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA**

Predsednik i članovi Upravnog odbora su istaknuti bankarski stručnjaci sa adekvatnim organizatorskim kvalitetima i sposobnostima, koji poseduju znanje iz oblasti ekonomije, privrede i bankarstva. Svojim angažovanjem u Banci doprinose uspešnom poslovanju Banke.

Sednice Upravnog odbora održavaju se po potrebi a najmanje jednom u tri meseca (čl. 74. stav 1. Zakona o bankama).

### **5.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA**

#### **Ime članova Izvršnog odbora:**

Članovi Izvršnog odbora banke su: g-din Eric Blanchetete – predsednik, Dragica Stojiljković – potpredsednik, Vladimir Marković – potpredsednik, Angelo Scatigna – član, Jean Verneyre – član, Jasna Jović Vuković – član i Radivoj Pejčinović – član;

#### **Ime i položaj članova Upravnog odbora:**

Članovi Upravnog odbora Banke su: Chiaffredo Salomone - predsednik, Carlo Fioravanti – član, Jean-Paul Doumeng – član, Virgilio Belli – član, Marco Pantaleoni – član i Aleksandar Sekulović – član;

#### **Ime i položaj člana Nadzornog odbora**

### **5.2. OSNIVAČI IZDAVAOCA (Podaci se daju ako je pravno lice osnovano pre manje od pet godina)**

### **5.3. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA**

#### **5.3.1. Naknade isplaćene članovima uprave.**

#### **5.3.2. Naknade isplaćene članovima Nadzornog odbora.**

#### **5.3.3. Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora:**

#### **5.3.4. Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora:**

### **5.4. UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA**

Na dan 30.09.2007. godine članovi uprave i Nadzornog odbora ne učestvuju u kapitalu Banke.

Na dan 30.09.2007. godine niko od zaposlenih ne učestvuje u kapitalu Banke.

## **6. ODGOVORNA LICA**

**Izjavljujemo da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.**

U Beogradu, oktobra 2007.godine

Direktor Banke

Eric Blanchetete